

**รายละเอียดการแบ่งงวดงาน**  
**งานจ้างก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณ Block H สยามสแควร์**

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7 ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่บังพวญแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ จำนวน 24 งวด ตามกำหนดแล้วเสร็จของงานและปริมาณงานตามความก้าวหน้าของแผนงานการก่อสร้าง ดังนี้

งวดที่ 1	คิดเป็น จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้าง ดังนี้ <u>งานเตรียมการ</u> - งานเตรียมการก่อสร้าง หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างงานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า แล้วเสร็จภายใน	0.20%	ของค่าจ้างตามสัญญา	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 35% 0.60% ของงานโครงสร้างทั้งหมดตามสัญญา
งวดที่ 2	คิดเป็น จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้าง ดังนี้ <u>งานเตรียมการ</u> - งานเตรียมการก่อสร้าง <u>งานโครงสร้าง</u> - งานเสาเข็มเจาะ หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างงานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า แล้วเสร็จภายใน	2.10%	ของค่าจ้างตามสัญญา	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 70% แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 35% 7.00% ของงานโครงสร้างทั้งหมดตามสัญญา
งวดที่ 3	คิดเป็น จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้าง ดังนี้ <u>งานเตรียมการ</u> - งานเตรียมการก่อสร้าง <u>งานโครงสร้าง</u> - งานเสาเข็มเจาะ หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างงานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า แล้วเสร็จภายใน	2.90%	ของค่าจ้างตามสัญญา	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90% แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 85% 15.60% ของงานโครงสร้างทั้งหมดตามสัญญา
งวดที่ 4	คิดเป็น จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้าง ดังนี้ <u>งานเตรียมการ</u> - งานเตรียมการก่อสร้าง <u>งานโครงสร้าง</u> - งานเสาเข็มเจาะ - ทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็ม - งานระบบป้องกันดินพัง หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างงานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า แล้วเสร็จภายใน	1.10%	ของค่าจ้างตามสัญญา	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95% แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98% แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90% แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 20% 18.90% ของงานโครงสร้างทั้งหมดตามสัญญา

**รายละเอียดการแบ่งงวดงาน**  
**งานจ้างก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณ Block H สยามสแควร์**

งวดที่ 5	คิดเป็น จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้าง ดังนี้ <u>งานเตรียมการ</u> - งานเตรียมการก่อสร้าง <u>งานโครงสร้าง</u> - ทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็ม - งานระบบป้องกันดินพัง หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างงานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า แล้วเสร็จภายใน	0.90%	ของค่าจ้างตามสัญญา	แล้วเสร็จ 98%  แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98% แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 70% 21.40% ของงานโครงสร้างทั้งหมดตามสัญญา
	150 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มสัญญา			
งวดที่ 6	คิดเป็น จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้าง ดังนี้ <u>งานโครงสร้าง</u> - งานระบบป้องกันดินพัง - งานฐานราก หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างงานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า แล้วเสร็จภายใน	0.90%	ของค่าจ้างตามสัญญา	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90% แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 30% 24.10% ของงานโครงสร้างทั้งหมดตามสัญญา
	180 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มสัญญา			
งวดที่ 7	คิดเป็น จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้าง ดังนี้ <u>งานโครงสร้าง</u> - งานฐานราก - งานเสา-พื้น-ผนัง ชั้น B2 หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างงานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า แล้วเสร็จภายใน	1.60%	ของค่าจ้างตามสัญญา	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98% แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 30% 29.00% ของงานโครงสร้างทั้งหมดตามสัญญา
	210 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มสัญญา			
งวดที่ 8	คิดเป็น จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้าง ดังนี้ <u>งานโครงสร้าง</u> - งานเสา-พื้น-ผนัง ชั้น B2 - งานเสา-พื้น-ผนัง ชั้น B1 หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างงานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า แล้วเสร็จภายใน	1.20%	ของค่าจ้างตามสัญญา	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95% แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 30% 32.40% ของงานโครงสร้างทั้งหมดตามสัญญา
	240 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มสัญญา			
งวดที่ 9	คิดเป็น จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้าง ดังนี้ <u>งานโครงสร้าง</u> - งานเสา-พื้น-ผนัง ชั้น B1 - งานเสา-พื้น-ผนัง ชั้น 1 หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างงานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า แล้วเสร็จภายใน	1.10%	ของค่าจ้างตามสัญญา	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95% แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 45% 35.60% ของงานโครงสร้างทั้งหมดตามสัญญา
	270 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มสัญญา			
งวดที่ 10	คิดเป็น จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้าง ดังนี้ <u>งานโครงสร้าง</u>	1.90%	ของค่าจ้างตามสัญญา	

**รายละเอียดการแบ่งงวดงาน**  
**งานจ้างก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณ Block H สยามสแควร์**

	- งานระบบป้องกันดินพัง		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
	- งานเสา-พื้น-ผนัง ชั้น 1,1A, 2A		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
	- งานเสา-พื้น-ผนัง ชั้น 2		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 45%
	หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างงานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า แล้วเสร็จภายใน	300 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มสัญญา	41.20% ของงานโครงสร้างทั้งหมดตามสัญญา
งวดที่ 11	คิดเป็น	1.40%	ของค่าจ้างตามสัญญา
	จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้าง ดังนี้		
	<u>งานโครงสร้าง</u>		
	- งานผนังและพื้นทางลาดชั้น B2, B1, 1		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
	- งานเสา-พื้น-ผนัง ชั้น 2, 3A		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
	- งานเสา-พื้น-ผนัง ชั้น 3, 4		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 45%
	- จัดทำแผงป้องกันฝุ่น		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 10%
	หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างงานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า แล้วเสร็จภายใน	330 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มสัญญา	45.50% ของงานโครงสร้างทั้งหมดตามสัญญา
งวดที่ 12	คิดเป็น	3.00%	ของค่าจ้างตามสัญญา
	จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้าง ดังนี้		
	<u>งานโครงสร้าง</u>		
	- งานเสา-พื้น-ผนัง ชั้น B2, B1, 1		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
	- งานผนัง-พื้นทางลาด ชั้น B2, B1, 1		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
	- งานบันไดชั้น B2, B1, 1		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
	- งานผนัง-พื้นทางลาด ชั้น 1A, ,2, 2A,		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
	- งานเสา-พื้น-ผนัง ชั้น 3, 4		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
	- งานเสา-พื้น-ผนัง ชั้น 5, 6, 7		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 45%
	- จัดทำแผงป้องกันฝุ่น		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 25%
	<u>งานสถาปัตยกรรม</u>		
	- งานก่อผนัง		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 10%
	<u>งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร</u>		
	- งานติดตั้งระบบแสงสว่าง, สวิตช์, เต้ารับ, โตรศัพท์		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 5%
	- งานติดตั้งระบบ CCTV		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 5%
	- งานติดตั้งระบบ Fire Alarm		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 5%
	- งานติดตั้งระบบ Security System		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 5%
	- งานติดตั้งระบบ Lighting Protection & Grounding		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 5%
	- งานติดตั้งระบบ Public address, Sound		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 5%
	- งานติดตั้งระบบ BMS		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 5%

**รายละเอียดการแบ่งงวดงาน**  
**งานจ้างก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณ Block H สยามสแควร์**

<u>งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</u>		
- งานติดตั้งท่อน้ำและวาล์วระบบปรับอากาศ		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 5%
- งานติดตั้งทอลม		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 5%
<u>งานระบบสุขาภิบาล</u>		
- งานติดตั้งท่อน้ำดี, ระบายน้ำทิ้ง, ระบายน้ำฝน, วาล์ว ระบบสุขาภิบาล		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 5%
<u>งานระบบป้องกันอัคคีภัย</u>		
- งานติดตั้งท่อและวาล์วระบบป้องกันอัคคีภัย		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 5%
หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้าง ดังนี้		
งานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า	51.70%	ของงานโครงสร้างทั้งหมดตามสัญญา
งานสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า	0.60%	ของงานสถาปัตยกรรมทั้งหมดตามสัญญา
งานระบบประกอบอาคารแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า	2.90%	ของงานระบบประกอบอาคารทั้งหมดตามสัญญา
แล้วเสร็จภายใน	360 วัน	นับตั้งแต่วันเริ่มสัญญา
งวดที่ 13	คิดเป็น 4.20%	ของค่าจ้างตามสัญญา
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้าง ดังนี้		
<u>งานโครงสร้าง</u>		
- งานเสา-พื้น-ผนัง ชั้น 1A, 2, 2A		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
- งานผนัง-พื้นทางลาด ชั้น 1A, 2, 2A		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
- งานบันไดชั้น 1A, 2, 2A		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
- งานผนัง-พื้นทางลาด ชั้น 3, 3A, 4		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
- งานเสา-พื้น-ผนัง ชั้น 5, 6, 9A		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
- งานเสา-พื้น-ผนัง ชั้น 8, 9		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 45%
- จัดทำแผงป้องกันฝุ่น		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 40%
<u>งานสถาปัตยกรรม</u>		
- งานก่อผนัง		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 20%
- งานผิวผนัง		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 5%
<u>งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร</u>		
- งานติดตั้งระบบแสงสว่าง, สวิตช์, เต้ารับ, โตรัสท์		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 15%
- งานติดตั้งระบบ CCTV		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 10%
- งานติดตั้งระบบ Fire Alarm		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 10%
- งานติดตั้งระบบ Security System		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 10%
- งานติดตั้งระบบ Lighting Protection & Grounding		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 15%
- งานติดตั้งระบบ Public address, Sound		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 15%
- งานติดตั้งระบบ BMS		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 10%
<u>งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</u>		
- งานติดตั้งท่อน้ำและวาล์วระบบปรับอากาศ		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 15%
- งานติดตั้งทอลม		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 15%
<u>งานระบบสุขาภิบาล</u>		
- งานติดตั้งระบบ Cold Water Pump และ Booster Pump		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 5%
- งานติดตั้งท่อน้ำดี, ระบายน้ำทิ้ง, ระบายน้ำฝน, วาล์ว ระบบสุขาภิบาล		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 10%
- งานติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 5%

**รายละเอียดการแบ่งงวดงาน**  
**งานจ้างก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณ Block H สยามสแควร์**

	<b>งานระบบป้องกันอัคคีภัย</b>		
	- งานติดตั้งท่อและวาล์วระบบป้องกันอัคคีภัย หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้าง ดังนี้		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 10%
	งานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า	60.30%	ของงานโครงสร้างทั้งหมดตามสัญญา
	งานสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า	1.40%	ของงานสถาปัตยกรรมทั้งหมดตามสัญญา
	งานระบบประกอบอาคารแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า	7.00%	ของงานระบบประกอบอาคารทั้งหมดตามสัญญา
	แล้วเสร็จภายใน	390 วัน	นับตั้งแต่วันเริ่มสัญญา
งวดที่ 14	คิดเป็น 5.00% จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้าง ดังนี้		ของค่าจ้างตามสัญญา
	<b>งานโครงสร้าง</b>		
	- งานเสา-พื้น-ผนัง ชั้น 3, 3A, 4		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
	- งานผนัง-พื้นทางลาด ชั้น 3, 3A, 4		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
	- งานบันไดชั้น 3, 3A, 4		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
	- งานผนัง-พื้นทางลาด ชั้น 5, 6		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
	- งานเสา-พื้น-ผนัง ชั้น 7, 8, 11, 12		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
	- งานเสา-พื้น-ผนัง ชั้น 10		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 10%
	- จัดทำแผงป้องกันฝุ่น		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50%
	<b>งานสถาปัตยกรรม</b>		
	- งานก่อผนัง		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 30%
	- งานผิวผนัง		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 15%
	- งานฝ้าเพดาน		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 5%
	- งานประตูหน้าต่างและงาน Curtain Wall		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 5%
	<b>งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร</b>		
	- งานติดตั้ง Main Feeder และตู้ Panel Board และ Consumer Unit		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 5%
	- งานติดตั้งระบบแสงสว่าง, สวิตช์, เต้ารับ, โตรศัพท์		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 25%
	- งานติดตั้งระบบ CCTV		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 15%
	- งานติดตั้งระบบ Fire Alarm		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 15%
	- งานติดตั้งระบบ Security System		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 15%
	- งานติดตั้งระบบ Lighting Protection & Grounding		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 25%
	- งานติดตั้งระบบ Public address, Sound		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 25%
	- งานติดตั้งระบบ BMS		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 15%
	<b>งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</b>		
	- งานติดตั้งท่อน้ำและวาล์วระบบปรับอากาศ		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 25%
	- งานติดตั้งเครื่อง AHU และ Fan Coil		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 5%
	- งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 5%
	- งานติดตั้งท่อลม		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 25%
	<b>งานระบบสุขาภิบาล</b>		
	- งานติดตั้งระบบ Cold Water Pump และ Booster Pump		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 30%
	- งานติดตั้งท่อน้ำดี, ระบายน้ำทิ้ง, ระบายน้ำฝน, วาล์ว ระบบสุขาภิบาล		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 25%
	- งานติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 20%

**รายละเอียดการแบ่งวงงาน**  
**งานจ้างก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณ Block H สยามสแควร์**

	<u>งานระบบป้องกันอัคคีภัย</u>			
	- งานติดตั้งท่อและวาล์วระบบป้องกันอัคคีภัย			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 25%
	<u>ระบบแก๊ส</u>			
	- งานติดตั้งระบบแก๊ส			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 5%
	หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้าง ดังนี้			
	งานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า		67.00%	ของงานโครงสร้างทั้งหมดตามสัญญา
	งานสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า		4.90%	ของงานสถาปัตยกรรมทั้งหมดตามสัญญา
	งานระบบประกอบอาคารแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า		12.50%	ของงานระบบประกอบอาคารทั้งหมดตามสัญญา
	แล้วเสร็จภายใน	420 วัน	นับตั้งแต่วันเริ่มสัญญา	
งวดที่ 15	คิดเป็น	7.50%	ของค่าจ้างตามสัญญา	
	จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้าง ดังนี้			
	<u>งานโครงสร้าง</u>			
	- งานเสา-พื้น-ผนัง ชั้น 5, 6			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
	- งานผนัง-พื้นทางลาด ชั้น 5, 6			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
	- งานบันไดชั้น 5, 6			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
	- งานเสา-พื้น-ผนัง ชั้น 9, 13, 14, 15			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
	- งานเสา-พื้น-ผนัง ชั้น 10			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50%
	- จัดทำแผงป้องกันฝุ่น			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
	- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น B2-B1			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
	<u>งานสถาปัตยกรรม</u>			
	- งานก่อผนัง			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 40%
	- งานผิวผนัง			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 25%
	- งานฝ้าเพดาน			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 15%
	- งานผิวพื้น			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 5%
	- งานประตูกำบังและงาน Curtain Wall			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 10%
	- งานบันไดและเบ็ดเตล็ด			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 5%
	<u>งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร</u>			
	- งานติดตั้ง Main Feeder และตู้ Panel Board และ Consumer Unit			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 15%
	- งานติดตั้งระบบแสงสว่าง, สวิตช์, เต้ารับ, โทรศัพท			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 35%
	- งานติดตั้งระบบ CCTV			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 20%
	- งานติดตั้งระบบ Fire Alarm			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 20%
	- งานติดตั้งระบบ Security System			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 20%
	- งานติดตั้งระบบ Lighting Protection & Grounding			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 35%
	- งานติดตั้งระบบ Public address, Sound			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 35%
	- งานติดตั้งระบบ BMS			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 20%
	<u>งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</u>			
	- งานติดตั้งท่อน้ำและวาล์วระบบปรับอากาศ			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 35%
	- งานติดตั้งเครื่อง AHU และ Fan Coil			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 15%
	- งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 15%
	- งานติดตั้ง Air Grill			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 5%
	- งานติดตั้งทอลม			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 35%
	- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 5%
	<u>งานระบบสุขาภิบาล</u>			
	- งานติดตั้งท่อน้ำดี, ระบายน้ำทิ้ง, ระบายน้ำฝน, วาล์ว ระบบสุขาภิบาล			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 35%

**รายละเอียดการแบ่งงวดงาน**  
**งานจ้างก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณ Block H สยามสแควร์**

	- งานติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 35%
	- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและควบคุม	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 5%
	<b>งานระบบป้องกันอัคคีภัย</b>	
	- งานติดตั้งท่อและวาล์วระบบป้องกันอัคคีภัย	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 35%
	- งานติดตั้ง Fire & Jockey Pump	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50%
	- งานติดตั้งอุปกรณ์และหัว Sprinkler	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 5%
	<b>ระบบแก๊ส</b>	
	- งานติดตั้งระบบแก๊ส	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 10%
	หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้าง ดังนี้	
	งานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า	78.40% ของงานโครงสร้างทั้งหมดตามสัญญา
	งานสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า	10.10% ของงานสถาปัตยกรรมทั้งหมดตามสัญญา
	งานระบบประกอบอาคารแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า	15.90% ของงานระบบประกอบอาคารทั้งหมดตามสัญญา
	แล้วเสร็จภายใน	450 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มสัญญา
งวดที่ 16	คิดเป็น 10.80%	ของค่าจ้างตามสัญญา
	จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้าง ดังนี้	
	<b>งานโครงสร้าง</b>	
	- งานเสา-พื้น-ผนัง ชั้น 7, 8, 9, 9A, 11	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
	- งานบันไดชั้น 7, 8, 9, 9A, 11	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
	- งานเสา-พื้น-ผนัง ชั้น 10	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
	- งานเสา-พื้น-ผนัง ชั้น 17, 18, 19	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
	- จัดทำแผงป้องกันฝุ่น	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 70%
	- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 1-5	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
	<b>งานสถาปัตยกรรม</b>	
	- งานก่อผนัง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 55%
	- งานฉาบผนัง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 40%
	- งานฝ้าเพดาน	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 25%
	- งานฉาบพื้น	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 15%
	- งานประตูหน้าต่างและงาน Curtain Wall	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 20%
	- งานสุขภัณฑ์	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 5%
	- งานบันไดและเบ็ดเตล็ด	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 10%
	- งานดวงโคม	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 10%
	<b>งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร</b>	
	- งานติดตั้งอุปกรณ์หลักห้องไฟฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50%
	- งานติดตั้ง Main Feeder และตู้ Panel Board และ Consumer Unit	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 30%
	- งานติดตั้งระบบแสงสว่าง, สวิตช์, เต้ารับ, โตรคัพท์	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 45%
	- งานติดตั้งระบบ CCTV	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 25%
	- งานติดตั้งระบบ Fire Alarm	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 30%
	- งานติดตั้งระบบ Security System	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 30%
	- งานติดตั้งระบบ Lighting Protection & Grounding	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 45%
	- งานติดตั้งระบบ Public address, Sound	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 45%
	- งานติดตั้งระบบ BMS	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 25%
	<b>งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</b>	
	- งานติดตั้งท่อน้ำและวาล์วระบบปรับอากาศ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 45%
	- งานติดตั้งเครื่อง AHU และ Fan Coil	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 30%

**รายละเอียดการแบ่งงวดงาน**  
**งานจ้างก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณ Block H สยามสแควร์**

- งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 30%
- งานติดตั้ง Air Grill แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 10%
- งานติดตั้งท่อลม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 45%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 15%

**งานระบบสุขาภิบาล**

- งานติดตั้งระบบ Cold Water Pump และ Booster Pump แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 40%
- งานติดตั้งท่อน้ำดี, ระบายน้ำทิ้ง, ระบายน้ำฝน, วาล์ว ระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 45%
- งานติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและควบคุม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 15%

**งานระบบป้องกันอัคคีภัย**

- งานติดตั้งท่อและวาล์วระบบป้องกันอัคคีภัย แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 45%
- งานติดตั้ง Fire & Jockey Pump แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
- งานติดตั้งอุปกรณ์และหัว Sprinkler แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 15%

**ระบบแก๊ส**

- งานติดตั้งระบบแก๊ส แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 20%

**งานบันไดเลื่อนและลิฟต์**

- ติดตั้งบันไดเลื่อน จำนวน 6 ชุด (ชั้น 1-4) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
- ติดตั้งบันไดเลื่อน จำนวน 8 ชุด (ชั้น 8-11) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%

หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้าง ดังนี้

- งานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า 88.70% ของงานโครงสร้างทั้งหมดตามสัญญา
  - งานสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า 18.70% ของงานสถาปัตยกรรมทั้งหมดตามสัญญา
  - งานระบบประกอบอาคารแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า 31.90% ของงานระบบประกอบอาคารทั้งหมดตามสัญญา
  - ติดตั้งระบบลิฟต์และบันไดเลื่อนแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า 15.90% ของงานระบบลิฟต์และบันไดเลื่อนทั้งหมดตามสัญญา
- แล้วเสร็จภายใน 480 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มสัญญา

งวดที่ 17 คิดเป็น 11.20% ของค่าจ้างตามสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้าง ดังนี้

**งานโครงสร้าง**

- งานเสา-พื้น-ผนัง ชั้น 10, 12, 13, 14, 15 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
- งานบันไดชั้น 10, 12, 13, 14, 15 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
- งานเสา-พื้น-ผนัง ชั้น 20, 21, 22, 23 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
- จัดทำแผงป้องกันฝุ่น แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 80%
- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 6-9A แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%



**รายละเอียดการแบ่งงวดงาน**  
**งานจ้างก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณ Block H สยามสแควร์**

---

**งานสถาปัตยกรรม**

- งานก่อผนัง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 70%
- งานฉาบผนัง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 55%
- งานฝ้าเพดาน	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 40%
- งานพื้นผิว	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 25%
- งานทาสี	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 5%
- งานประตูกำบังต่างและงาน Curtain Wall	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 30%
- งานสุขภัณฑ์	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 10%
- งานบันไดและเบ็ดเตล็ด	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 25%
- งานดวงโคม	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 20%
- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น B2-B1	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%

**งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร**

- งานติดตั้งอุปกรณ์หลักห้องไฟฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
- งานติดตั้ง Main Feeder และตู้ Panel Board และ Consumer Unit	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 45%
- งานติดตั้งระบบแสงสว่าง, สวิตช์, เต้ารับ, โตรคัพท์	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
- งานติดตั้งระบบ CCTV	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 30%
- งานติดตั้งระบบ Fire Alarm	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 40%
- งานติดตั้งระบบ Security System	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 40%
- งานติดตั้งระบบ Lighting Protection & Grounding	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
- งานติดตั้ง Fire Barrier System	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 10%
- งานติดตั้งระบบ Public address, Sound	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
- งานติดตั้งระบบ BMS	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 30%
- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น B2-B1	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%

**งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ**

- งานติดตั้งระบบ Chiller และ Pump	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50%
- งานติดตั้งท่อน้ำและวาล์วระบบปรับอากาศ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
- งานติดตั้งเครื่อง AHU และ Fan Coil	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 45%
- งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 45%
- งานติดตั้ง Air Grill	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 25%
- งานติดตั้งท่อลม	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 25%
- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น B2-B1	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%

**งานระบบสุขาภิบาล**

- งานติดตั้งท่อน้ำดี, ระบายน้ำทิ้ง, ระบายน้ำฝน, วาล์ว ระบบสุขาภิบาล	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
- งานติดตั้ง Fire Barrier	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 10%
- งานติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 65%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและควบคุม	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 25%
- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น B2-B1	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%

**งานระบบป้องกันอัคคีภัย**

- งานติดตั้งท่อและวาล์วระบบป้องกันอัคคีภัย	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
- งานติดตั้ง Fire & Jockey Pump	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 70%
- งานติดตั้งอุปกรณ์และหัว Sprinkler	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 30%
- งานติดตั้ง Fire Barrier	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 10%
- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น B2-B1	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%

**งานบันไดเลื่อนและลิฟต์**

**รายละเอียดการแบ่งงวดงาน**  
**งานจ้างก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณ Block H สยามสแควร์**

	- ติดตั้งบันไดเลื่อน จำนวน 6 ชุด (ชั้น 1-4)	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 70%
	- ติดตั้งบันไดเลื่อน จำนวน 8 ชุด (ชั้น 8-11)	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 70%
	- ติดตั้งบันไดเลื่อน จำนวน 8 ชุด (ชั้น 4-8)	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
	- ติดตั้งบันไดเลื่อน จำนวน 6 ชุด (ชั้น 11-14)	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
	หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้าง ดังนี้	
	งานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า	94.40% ของงานโครงสร้างทั้งหมดตามสัญญา
	งานสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า	30.20% ของงานสถาปัตยกรรมทั้งหมดตามสัญญา
	งานระบบประกอบอาคารแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า	46.90% ของงานระบบประกอบอาคารทั้งหมดตามสัญญา
	ติดตั้งระบบลิฟต์และบันไดเลื่อนแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า	32.10% ของงานระบบลิฟต์และบันไดเลื่อนทั้งหมดตามสัญญา
	แล้วเสร็จภายใน	510 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มสัญญา
งวดที่ 18	คิดเป็น 9.40% ของค่าจ้างตามสัญญา	
	จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้าง ดังนี้	
	<u>งานโครงสร้าง</u>	
	- งานเสา-พื้น-ผนัง ชั้น 16, 17, 18, 19	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
	- งานบันไดชั้น 16, 17, 18, 19	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
	- งานเสา-พื้น-ผนัง ชั้น 24, ชั้นคาถาฟ้า (ชั้น 25), ชั้นห้องเครื่องและชั้นหลังคา	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
	- จัดทำแผงป้องกันฝุ่น	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
	- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 10-13	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
	<u>งานสถาปัตยกรรม</u>	
	- งานก่อผนัง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 85%
	- งานผิวผนัง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 70%
	- งานฝ้าเพดาน	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 55%
	- งานผิวพื้น	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 40%
	- งานทาสี	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 10%
	- งานประตูกำบังหน้าต่างและงาน Curtain Wall	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 45%
	- งานสุขภัณฑ์	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 25%
	- งานบันไดและเบ็ดเตล็ด	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 40%
	- งานดวงโคม	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 35%
	- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 1-5	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
	<u>งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร</u>	
	- งานติดตั้งอุปกรณ์หลักห้องไฟฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 70%
	- งานติดตั้ง Main Feeder และตู้ Panel Board และ Consumer Unit	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
	- งานติดตั้งระบบแสงสว่าง, สวิตช์, เต้ารับ, โทรศัพท	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 70%
	- งานติดตั้งระบบ CCTV	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 35%
	- งานติดตั้งระบบ Fire Alarm	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50%
	- งานติดตั้งระบบ Security System	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50%
	- งานติดตั้งระบบ Lighting Protection & Grounding	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 70%
	- งานติดตั้ง Fire Barrier System	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 25%
	- งานติดตั้งระบบ Public address, Sound	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 70%
	- งานติดตั้งระบบ BMS	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 35%
	- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 1-5	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
	<u>งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</u>	
	- งานติดตั้งระบบ Chiller และ Pump	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%

**รายละเอียดการแบ่งงวดงาน**  
**งานจ้างก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณ Block H สยามสแควร์**

- งานติดตั้งท่อน้ำเย็นและวาล์วระบบปรับอากาศ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 70%
- งานติดตั้งเครื่อง AHU และ Fan Coil	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
- งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
- งานติดตั้ง Air Grill	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 40%
- งานติดตั้งท่อลม	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 70%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 40%
- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 1-5	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
<b>งานระบบสุขาภิบาล</b>	
- งานติดตั้งระบบ Cold Water Pump และ Booster Pump	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50%
- งานติดตั้งท่อน้ำดี, ระบายน้ำทิ้ง, ระบายน้ำฝน, วาล์ว ระบบสุขาภิบาล	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 70%
- งานติดตั้ง Fire Barrier	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 25%
- งานติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 80%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและควบคุม	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 40%
- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 1-5	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
<b>งานระบบป้องกันอัคคีภัย</b>	
- งานติดตั้งท่อและวาล์วระบบป้องกันอัคคีภัย	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 70%
- งานติดตั้ง Fire & Jockey Pump	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 80%
- งานติดตั้งอุปกรณ์และหัว Sprinkler	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 45%
- งานติดตั้ง Fire Barrier	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 25%
- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 1-5	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
<b>ระบบแก๊ส</b>	
- งานติดตั้งระบบแก๊ส	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 30%
<b>งานบันไดเลื่อนและลิฟต์</b>	
- ติดตั้งบันไดเลื่อน จำนวน 6 ชุด (ชั้น 1-4)	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 80%
- ติดตั้งบันไดเลื่อน จำนวน 8 ชุด (ชั้น 8-11)	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 80%
- ติดตั้งบันไดเลื่อน จำนวน 8 ชุด (ชั้น 4-8)	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 70%
- ติดตั้งบันไดเลื่อน จำนวน 6 ชุด (ชั้น 11-14)	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 70%
- ติดตั้งลิฟต์ Low Zone จำนวน 4 ชุด	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้าง ดังนี้	
งานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า	97.10% ของงานโครงสร้างทั้งหมดตามสัญญา
งานสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า	44.50% ของงานสถาปัตยกรรมทั้งหมดตามสัญญา
งานระบบประกอบอาคารแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า	57.40% ของงานระบบประกอบอาคารทั้งหมดตามสัญญา
ติดตั้งระบบลิฟต์และบันไดเลื่อนแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า	47.10% ของงานระบบลิฟต์และบันไดเลื่อนทั้งหมดตามสัญญา
แล้วเสร็จภายใน	540 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มสัญญา

**รายละเอียดการแบ่งงวดงาน**  
**งานจ้างก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณ Block H สยามสแควร์**

งวดที่ 19	คิดเป็น จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้าง ดังนี้	9.30%	ของค่าจ้างตามสัญญา	
	<u>งานโครงสร้าง</u>			
	- งานเสา-พื้น-ผนัง ชั้น 20, 21, 22, 23			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
	- งานบันไดชั้น 20, 21, 22, 23			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
	- จัดทำแผงป้องกันฝุ่น			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
	- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 14-17			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
	<u>งานสถาปัตยกรรม</u>			
	- งานก่อผนัง			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
	- งานฉาบผนัง			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 85%
	- งานฝ้าเพดาน			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 70%
	- งานฉาบพื้น			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 55%
	- งานทาสี			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 20%
	- งานประตูหน้าต่างและงาน Curtain Wall			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
	- งานสุขภัณฑ์			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 40%
	- งานบันไดและเบ็ดเตล็ด			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 55%
	- งานภูมิสถาปัตยกรรม			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 10%
	- งานดวงโคม			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50%
	- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 6-9A			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
	<u>งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร</u>			
	- งานติดตั้งอุปกรณ์หลักห้องไฟฟ้า			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 80%
	- งานติดตั้ง Main Feeder และตู้ Panel Board และ Consumer Unit			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 75%
	- งานติดตั้งระบบแสงสว่าง, สวิตช์, เต้ารับ, โทรศัพท			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 80%
	- งานติดตั้งระบบ CCTV			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 40%
	- งานติดตั้งระบบ Fire Alarm			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
	- งานติดตั้งระบบ Security System			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
	- งานติดตั้งระบบ Lighting Protection & Grounding			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 80%
	- งานติดตั้ง Fire Barrier System			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 40%
	- งานติดตั้งระบบ Public address, Sound			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 80%
	- งานติดตั้งระบบ BMS			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 40%
	- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 6-9A			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
	<u>งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</u>			
	- งานติดตั้งระบบ Chiller และ Pump			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 70%
	- งานติดตั้งท่อน้ำและวาล์วระบบปรับอากาศ			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 80%
	- งานติดตั้งเครื่อง AHU และ Fan Coil			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 75%
	- งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 75%
	- งานติดตั้ง Air Grill			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
	- งานติดตั้งท่อลม			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 80%
	- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
	- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 6-9A			แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%

**รายละเอียดการแบ่งงวดงาน**  
**งานจ้างก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณ Block H สยามสแควร์**

**งานระบบสุขาภิบาล**

- งานติดตั้งท่อน้ำดี, ระบายน้ำทิ้ง, ระบายน้ำฝน, วาล์ว ระบบสุขาภิบาล	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 80%
- งานติดตั้ง Fire Barrier	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 40%
- งานติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและควบคุม	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 6-9A	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%

**งานระบบป้องกันอัคคีภัย**

- งานติดตั้งท่อและวาล์วระบบป้องกันอัคคีภัย	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 80%
- งานติดตั้ง Fire & Jockey Pump	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานติดตั้งอุปกรณ์และหัว Sprinkler	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
- งานติดตั้ง Fire Barrier	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 40%
- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 6-9A	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%

**ระบบแก๊ส**

- งานติดตั้งระบบแก๊ส	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 40%
----------------------	--------------------------

**งานบันไดเลื่อนและลิฟต์**

- ติดตั้งบันไดเลื่อน จำนวน 6 ชุด (ชั้น 1-4)	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- ติดตั้งบันไดเลื่อน จำนวน 8 ชุด (ชั้น 8-11)	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- ติดตั้งบันไดเลื่อน จำนวน 8 ชุด (ชั้น 4-8)	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 80%
- ติดตั้งบันไดเลื่อน จำนวน 6 ชุด (ชั้น 11-14)	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 80%
- ติดตั้งลิฟต์ Low Zone (4 ชุด)	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 70%
- ติดตั้งลิฟต์ High Zone และลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 5 ชุด	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%

หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้าง ดังนี้

งานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า	97.60%	ของงานโครงสร้างทั้งหมดตามสัญญา
งานสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า	58.90%	ของงานสถาปัตยกรรมทั้งหมดตามสัญญา
งานระบบประกอบอาคารแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า	67.80%	ของงานระบบประกอบอาคารทั้งหมดตามสัญญา
ติดตั้งระบบลิฟต์และบันไดเลื่อนแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า	74.10%	ของงานระบบลิฟต์และบันไดเลื่อนทั้งหมดตามสัญญา
แล้วเสร็จภายใน	570 วัน	นับตั้งแต่วันเริ่มสัญญา

งวดที่ 20 คิดเป็น 9.00% ของค่าจ้างตามสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้าง ดังนี้

**งานโครงสร้าง**

- งานเสา-พื้น-ผนัง ชั้น 24, ชั้นดาดฟ้า (ชั้น 25), ชั้นห้องเครื่องและชั้นหลังคา	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
- งานบันไดชั้น 24, ชั้นดาดฟ้า (ชั้น 25), ชั้นห้องเครื่องและชั้นหลังคา	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 18-21	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%

**งานสถาปัตยกรรม**

- งานผิวผนัง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
- งานฝ้าเพดาน	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 85%
- งานผิวพื้น	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 70%
- งานทาสี	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 40%
- งานประตูหน้าต่างและงาน Curtain Wall	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 75%
- งานสุขภัณฑ์	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
- งานบันไดและเบ็ดเตล็ด	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 70%
- งานดวงโคม	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 65%
- งานภูมิสถาปัตยกรรม	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 30%

**รายละเอียดการแบ่งวงงาน**  
**งานจ้างก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณ Block H สยามสแควร์**

- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 10-13	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
<b>งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร</b>	
- งานติดตั้งอุปกรณ์หลักห้องไฟฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานติดตั้ง Main Feeder และตู้ Panel Board และ Consumer Unit	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานติดตั้งระบบแสงสว่าง, สวิตช์, เต้ารับ, โตรคัพท์	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานติดตั้งระบบ CCTV	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
- งานติดตั้งระบบ Fire Alarm	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 75%
- งานติดตั้งระบบ Security System	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 70%
- งานติดตั้งระบบ Lighting Protection & Grounding	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานติดตั้ง Fire Barrier System	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
- งานติดตั้งระบบ Public address, Sound	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานติดตั้งระบบ BMS	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 10-13	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
<b>งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</b>	
- งานติดตั้งระบบ Chiller และ Pump	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 80%
- งานติดตั้งระบบ Cooling Tower และ Pump	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
- งานติดตั้งระบบ Softener และ Ozone generator	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
- งานติดตั้งท่อน้ำและวาล์วระบบปรับอากาศ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานติดตั้งเครื่อง AHU และ Fan Coil	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานติดตั้ง Air Grill	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 80%
- งานติดตั้งท่อลม	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 80%
- งานติดตั้งระบบอัดอากาศ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 10-13	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
<b>งานระบบสุขาภิบาล</b>	
- งานติดตั้งระบบ Cold Water Pump และ Booster Pump	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 75%
- งานติดตั้งถังเก็บน้ำ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
- งานติดตั้งท่อน้ำตี, ระบายน้ำทิ้ง, ระบายน้ำฝน, วาล์ว ระบบสุขาภิบาล	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานติดตั้ง Fire Barrier	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและควบคุม	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 80%
- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 10-13	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
<b>งานระบบป้องกันอัคคีภัย</b>	
- งานติดตั้งท่อและวาล์วระบบป้องกันอัคคีภัย	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานติดตั้ง Fire & Jockey Pump	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
- งานติดตั้งอุปกรณ์และหัว Sprinkler	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 75%
- งานติดตั้ง Fire Barrier	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 10-13	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%

**รายละเอียดการแบ่งงวดงาน**  
**งานจ้างก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณ Block H สยามสแควร์**

<u>ระบบแก๊ส</u>		
- งานติดตั้งระบบแก๊ส		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50%
<u>งานบันไดเลื่อนและลิฟต์</u>		
- ติดตั้งบันไดเลื่อน จำนวน 8 ชุด (ชั้น 4-8)		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- ติดตั้งบันไดเลื่อน จำนวน 6 ชุด (ชั้น 11-14)		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- ติดตั้งลิฟต์ Low Zone (4 ชุด)		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 80%
- ติดตั้งลิฟต์ High Zone และลิฟต์ดับเพลิง (5 ชุด)		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 70%
หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้าง ดังนี้		
งานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า	97.80%	ของงานโครงสร้างทั้งหมดตามสัญญา
งานสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า	73.20%	ของงานสถาปัตยกรรมทั้งหมดตามสัญญา
งานระบบประกอบอาคารแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า	81.80%	ของงานระบบประกอบอาคารทั้งหมดตามสัญญา
ติดตั้งระบบลิฟต์และบันไดเลื่อนแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า	81.50%	ของงานระบบลิฟต์และบันไดเลื่อนทั้งหมดตามสัญญา
แล้วเสร็จภายใน	600 วัน	นับตั้งแต่วันที่เริ่มสัญญา
งวดที่ 21	คิดเป็น 7.20%	ของค่าจ้างตามสัญญา
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้าง ดังนี้		
<u>งานโครงสร้าง</u>		
- งานโครงสร้าง		แล้วเสร็จ 100%
- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 22-หลังคา		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
<u>งานสถาปัตยกรรม</u>		
- งานก่อผนัง		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
- งานฝ้าเพดาน		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
- งานผิวพื้น		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 85%
- งานทาสี		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
- งานประตูกำบังต่างและงาน Curtain Wall		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานสุขภัณฑ์		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 75%
- งานบันไดและเบ็ดเตล็ด		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 85%
- งานดวงโคม		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 80%
- งานภูมิสถาปัตยกรรม		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50%
- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 14-17		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
<u>งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร</u>		
- งานติดตั้งอุปกรณ์หลักห้องไฟฟ้า		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
- งานติดตั้ง Main Feeder และตู้ Panel Board และ Consumer Unit		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
- งานติดตั้งระบบแสงสว่าง, สวิตช์, เต้ารับ, โตรศัพท์		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
- งานติดตั้งระบบ CCTV		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 80%
- งานติดตั้งระบบ Fire Alarm		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานติดตั้งระบบ Security System		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 80%
- งานติดตั้งระบบ Lighting Protection & Grounding		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
- งานติดตั้ง Fire Barrier System		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 80%
- งานติดตั้งระบบ Public address, Sound		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
- งานติดตั้งระบบ BMS		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 80%
- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 14-17		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
<u>งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</u>		

**รายละเอียดการแบ่งงวดงาน**  
**งานจ้างก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณ Block H สยามสแควร์**

- งานติดตั้งระบบ Chiller และ Pump	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานติดตั้งระบบ Cooling Tower และ Pump	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 80%
- งานติดตั้งระบบ Softener และ Ozone generator	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 80%
- งานติดตั้งท่อน้ำและวาล์วระบบปรับอากาศ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
- งานติดตั้งเครื่อง AHU และ Fan Coil	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
- งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
- งานติดตั้ง Air Grill	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานติดตั้งระบบอัดอากาศ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 80%
- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 14-17	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%

**งานระบบสุขาภิบาล**

- งานติดตั้งถังเก็บน้ำ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 75%
- งานติดตั้งท่อน้ำดี, ระบายน้ำทิ้ง, ระบายน้ำฝน, วาล์ว ระบบสุขาภิบาล	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
- งานติดตั้ง Fire Barrier	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 80%
- งานติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและควบคุม	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 14-17	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%

**งานระบบป้องกันอัคคีภัย**

- งานติดตั้งท่อและวาล์วระบบป้องกันอัคคีภัย	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
- งานติดตั้ง Fire & Jockey Pump	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
- งานติดตั้งอุปกรณ์และหัว Sprinkler	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานติดตั้ง Fire Barrier	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 80%
- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 14-17	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%

**ระบบแก๊ส**

- งานติดตั้งระบบแก๊ส	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 75%
----------------------	--------------------------

**งานบันไดเลื่อนและลิฟต์**

- ติดตั้งบันไดเลื่อน จำนวน 6 ชุด (ชั้น 1-4)	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
- ติดตั้งลิฟต์ Low Zone (4 ชุด)	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- ติดตั้งลิฟต์ High Zone และลิฟต์ดับเพลิง (5 ชุด)	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 80%

หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้าง ดังนี้

งานโครงสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด	100%	
งานสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า	86.80%	ของงานสถาปัตยกรรมทั้งหมดตามสัญญา
งานระบบประกอบอาคารแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า	91.30%	ของงานระบบประกอบอาคารทั้งหมดตามสัญญา
ติดตั้งระบบลิฟต์และบันไดเลื่อนแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า	87.20%	ของงานระบบลิฟต์และบันไดเลื่อนทั้งหมดตามสัญญา
แล้วเสร็จภายใน	630 วัน	นับตั้งแต่วันเริ่มสัญญา

งวดที่ 22 คิดเป็น 4.10% ของค่าจ้างตามสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้าง ดังนี้

**งานโครงสร้าง**

- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น B2-หลังคา	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
--	--------------------------

**งานสถาปัตยกรรม**

- งานผิวผนัง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
- งานผิวพื้น	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
- งานทาสี	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 80%



**รายละเอียดการแบ่งงวดงาน**  
**งานจ้างก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณ Block H สยามสแควร์**

- งานประตุน้ำต่างและงาน Curtain Wall	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
- งานสุขภัณฑ์	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 85%
- งานบันไดและเบ็ดเตล็ด	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
- งานดวงโคม	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานภูมิสถาปัตยกรรม	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 70%
- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 18-21	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
<b>งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร</b>	
- งานติดตั้งอุปกรณ์หลักห้องไฟฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
- งานติดตั้ง Main Feeder และตู้ Panel Board และ Consumer Unit	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
- งานติดตั้งระบบแสงสว่าง, สวิตช์, เต้ารับ, โทรคัพพ์	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
- งานติดตั้งระบบ CCTV	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานติดตั้งระบบ Fire Alarm	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
- งานติดตั้งระบบ Security System	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานติดตั้ง Fire Barrier System	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานติดตั้งระบบ BMS	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานการทดสอบระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 18-21	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
<b>งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</b>	
- งานติดตั้งระบบ Chiller และ Pump	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
- งานติดตั้งระบบ Cooling Tower และ Pump	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
- งานติดตั้งระบบ Softener และ Ozone generator	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
- งานติดตั้งท่อลม	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
- งานติดตั้งระบบอัดอากาศ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานการทดสอบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 18-21	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
<b>งานระบบสุขาภิบาล</b>	
- งานติดตั้งระบบ Cold Water Pump และ Booster Pump	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานติดตั้งถังเก็บน้ำ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานติดตั้งท่อน้ำดี, ระบายน้ำทิ้ง, ระบายน้ำฝน, วาล์ว ระบบสุขาภิบาล	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
- งานติดตั้ง Fire Barrier	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานการทดสอบระบบสุขาภิบาล	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 18-21	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
<b>งานระบบป้องกันอัคคีภัย</b>	
- งานติดตั้งท่อและวาล์วระบบป้องกันอัคคีภัย	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
- งานติดตั้งอุปกรณ์และหัว Sprinkler	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
- งานติดตั้ง Fire Barrier	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานทดสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 18-21	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
<b>ระบบแก๊ส</b>	
- งานติดตั้งระบบแก๊ส	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
- Asbuilt Drawing BIM	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
<b>งานบันไดเลื่อนและลิฟต์</b>	
- ติดตั้งบันไดเลื่อน จำนวน 6 ชุด (ชั้น 1-4)	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
- ติดตั้งลิฟต์ High Zone และลิฟต์ดับเพลิง (5 ชุด)	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- ทดสอบบันไดเลื่อน	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%

**รายละเอียดการแบ่งงวดงาน**  
**งานจ้างก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณ Block H สยามสแควร์**

	- ทดสอบระบบลิฟต์		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 40%
	ประสานงานจนได้รับการอนุญาตเปิดใช้อาคารเป็นที่เรียบร้อย		
	หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้าง ดังนี้		
	งานสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า	95.10%	ของงานสถาปัตยกรรมทั้งหมดตามสัญญา
	งานระบบประกอบอาคารแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า	96.30%	ของงานระบบประกอบอาคารทั้งหมดตามสัญญา
	ติดตั้งระบบลิฟต์และบันไดเลื่อนแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า	90.90%	ของงานระบบลิฟต์และบันไดเลื่อนทั้งหมดตามสัญญา
	ประสานงานจนได้รับการอนุญาตเปิดใช้อาคารเป็นที่เรียบร้อย		
	แล้วเสร็จภายใน	660 วัน	นับตั้งแต่วันเริ่มสัญญา
งวดที่ 23	คิดเป็น 2.00%	ของค่าจ้างตามสัญญา	
	จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้าง ดังนี้		
	<u>งานสถาปัตยกรรม</u>		
	- งานฝ้าเพดาน		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
	- งานทาสี		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
	- งานสุขภัณฑ์		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
	- งานบันไดและเบ็ดเตล็ด		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
	- งานดวงโคม		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
	- งานภูมิสถาปัตยกรรม		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
	- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 22-หลังคา		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
	<u>งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร</u>		
	- งานติดตั้งระบบ CCTV		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
	- งานติดตั้งระบบ Security System		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
	- งานติดตั้งระบบ Lighting Protection & Grounding		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
	- งานติดตั้ง Fire Barrier System		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
	- งานติดตั้งระบบ Public address, Sound		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
	- งานติดตั้งระบบ BMS		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
	- งานการทดสอบระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
	- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 22-หลังคา		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
	<u>งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</u>		
	- งานติดตั้งระบบ Chiller และ Pump		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
	- งานติดตั้งระบบ Cooling Tower และ Pump		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
	- งานติดตั้งระบบ Softener และ Ozone generator		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
	- งานติดตั้งท่อน้ำและวาล์วระบบปรับอากาศ		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
	- งานติดตั้งเครื่อง AHU และ Fan Coil		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
	- งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
	- งานติดตั้ง Air Grill		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
	- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
	- งานติดตั้งระบบอัดอากาศ		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
	- งานการทดสอบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
	- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 22-หลังคา		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
	<u>งานระบบสุขาภิบาล</u>		
	- งานติดตั้งระบบ Cold Water Pump และ Booster Pump		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
	- งานติดตั้งถังเก็บน้ำ		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
	- งานติดตั้ง Fire Barrier		แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%

**รายละเอียดการแบ่งงวดงาน**  
**งานจ้างก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณ Block H สยามสแควร์**

- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและควบคุม	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
- งานการทดสอบระบบสุขาภิบาล	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 22-หลังคา	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
<b>งานระบบป้องกันอัคคีภัย</b>	
- งานติดตั้งอุปกรณ์และหัว Sprinkler	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
- งานติดตั้ง Fire Barrier	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
- งานทดสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งาน Asbuilt Drawing BIM ชั้น 22-หลังคา	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
<b>ระบบแก๊ส</b>	
- งานติดตั้งระบบแก๊ส	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
- งานทดสอบระบบแก๊ส	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
<b>งานบันไดเลื่อนและลิฟต์</b>	
- ทดสอบบันไดเลื่อน	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 98%
- ทดสอบระบบลิฟต์	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งาน Asbuilt Drawing BIM	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้าง ดังนี้	
งานสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า	97.40% ของงานสถาปัตยกรรมทั้งหมดตามสัญญา
งานระบบประกอบอาคารแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า	97.80% ของงานระบบประกอบอาคารทั้งหมดตามสัญญา
ติดตั้งระบบลิฟต์และบันไดเลื่อนแล้วเสร็จได้ไม่น้อยกว่า	98.00% ของงานระบบลิฟต์และบันไดเลื่อนทั้งหมดตามสัญญา
แล้วเสร็จภายใน	690 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มสัญญา
งวดที่ 24 คิดเป็น 2.00% ของค่าจ้างตามสัญญา	
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานตามสัญญาแล้วเสร็จครบถ้วน โดยสมบูรณ์ทั้งหมด	
แล้วเสร็จภายใน	720 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มสัญญา