

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานทำกันซึมควดฟ้าชั้น G,14 และชั้น 21 และช่อม่าน้ำรั่วขอบกระงอลูมิเนียม ชั้น 15-20 อาคารวิทยกิตติ

สถานที่ก่อสร้าง สยามสแควร์ กรุงเทพมหานคร

แบบเลขที่ -

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง ส่วนบริหารกิจการสยามสแควร์

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 2 หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 9 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2561

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานทำกันซึมบริเวณพื้นที่ควดฟ้าห้องไฟฟ้าใหญ่ ชั้น G	96,430.00	1.3035	125,696.51	
2	งานทำกันซึมบริเวณพื้นที่ห้องเครื่องลิฟต์และปล่องบันไดหนีไฟ ชั้น 14	45,935.00	1.3035	59,876.27	
3	งานทำกันซึมบริเวณพื้นที่ควดฟ้า ชั้น 21	1,215,050.00	1.3035	1,583,817.68	
4	งานช่อม่าน้ำรั่วซึมบริเวณกระงอห้อง Pantry Room ชั้น 15-20 ทั้งด้านหน้าและด้านหลัง ผังคณะทันตกรรม	105,000.00	1.3035	136,867.50	
	เงินไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....0.....%				
	เงินประกันผลงานหัก.....0.....%				
	คอกเบี้ยเงินกู้.....6.....%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.....%				
	รวมค่าก่อสร้าง			1,906,257.95	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน.....ตร.ม.

เฉลี่ย.....บาท/ตร.ม.

(.....ผอ.ฟ.วส.....)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(.....ผจก.ผ.วก.....)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(.....วิศวกร.....)

กรรมการกำหนดราคากลาง

17 ก.ค. 2561

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

กลุ่มงาน/งาน 1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานทำกันซึมอาคารที่ 15,14 และชั้น 21 และซ่อมบำรุงขอบกระจากอคูมเนียม ชั้น 15-20 อาคารวิทยกิจดี

สถานที่ก่อสร้าง สยามสแควร์ กรุงเทพมหานคร

แบบเลขที่ -

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง ส่วนบริหารการก่อสร้าง สยามสแควร์

คำนวณราคากลางโดย ฝ่ายวิศวกรรมและสถาปัตย์กรรม

เมื่อวันที่ 9 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2561

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานทำกันซึมอาคารที่ 15,14 และชั้น 21 และซ่อมบำรุงขอบกระจากอคูมเนียม ชั้น 15-20 อาคารวิทยกิจดี								
1.1	งานทำกันซึมบริเวณพื้นที่ลาดฟ้าห้องไฟฟ้าใหญ่ ชั้น G	86.00	ตร.ม.	-	-	65.00	5,590.00	5,590.00	
1.2	งานสกัดหรือฉีกผิวเดิมออก พร้อมขัดทำความสะอาด	72.00	ม.	120.00	8,640.00	100.00	7,200.00	15,840.00	
1.3	งานซ่อมแซมรอยแตกกร้าวด้วย Polyurethane Sealant	100.00	ตร.ม.	550.00	55,000.00	200.00	20,000.00	75,000.00	
	งานปรับพื้นที่ผิวเดิมที่เป็นแอ่งและงานติดตั้งระบบกันซึม โดยการฉีตพ่น ความหนาไม่น้อยกว่า 1 มม. ชนิดเคลือบผิวประเภทโพลียูรีท 100% พร้อมขึ้นขอบผนังสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม.								
	รวมงานข้อที่ 1				63,640.00		32,790.00	96,430.00	
2	งานทำกันซึมบริเวณพื้นที่ห้องเครื่องลิฟต์และปล่องบันไดไฟฟ้า ชั้น 14								
2.1	งานสกัดหรือฉีกผิวเดิมออก พร้อมขัดทำความสะอาด	49.00	ตร.ม.	-	-	65.00	3,185.00	3,185.00	
2.2	งานปรับพื้นที่ผิวเดิมที่เป็นแอ่งและงานติดตั้งระบบกันซึม โดยการฉีตพ่น ความหนาไม่น้อยกว่า 1 มม. ชนิดเคลือบผิวประเภทโพลียูรีท 100% พร้อมขึ้นขอบผนังสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม.	57.00	ตร.ม.	550.00	31,350.00	200.00	11,400.00	42,750.00	
	รวมงานข้อที่ 2				31,350.00		14,585.00	45,935.00	
3	งานทำกันซึมบริเวณพื้นที่ลาดฟ้า ชั้น 21								
3.1	งานสกัดหรือฉีกผิวเดิมออก พร้อมขัดทำความสะอาด	1,210.00	ตร.ม.	-	-	65.00	78,650.00	78,650.00	
3.2	งานซ่อมแซมรอยแตกกร้าวด้วย Polyurethane Sealant	420.00	ม.	120.00	50,400.00	100.00	42,000.00	92,400.00	
3.3	งานปรับพื้นที่ผิวเดิมที่เป็นแอ่งและงานติดตั้งระบบกันซึม โดยการฉีตพ่น ความหนาไม่น้อยกว่า 1 มม. ชนิดเคลือบผิวประเภทโพลียูรีท 100% พร้อมขึ้นขอบผนังสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม.	1,392.00	ตร.ม.	550.00	765,600.00	200.00	278,400.00	1,044,000.00	
	รวมงานข้อที่ 3				816,000.00		399,050.00	1,215,050.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

กลุ่มงาน/งาน 1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานทำกันซึมคาน้ำชั้น G,14 และชั้น 21 และซ่อมบำรุงซ่อมแซมจากอุบัติเหตุ ชั้น 15-20 อาคารวิทยกิจดี

สถานที่ก่อสร้าง สยามสแควร์ กรุงเทพมหานคร

แบบเลขที่ -

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง ส่วนบริหารกิจการสายสแควร์

คำนวณราคากลางโดย ฝ่ายวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม

เมื่อวันที่ 9 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2561

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
4	งานซ่อมบำรุงซ่อมแซมบริเวณกระจกห้อง Pantry Room ชั้น 15-20 ทั้งด้านหน้าและด้านหลัง ผังคณะทันตกรรม								
4.1	งานฉีกรู Sealant เดิมออก พร้อมทำความสะอาด	300.00	ม.	-	-	100.00	30,000.00	30,000.00	ด้วยวิธีการโรยตัว
4.2	งานติดตั้ง Polyurethane Sealant บริเวณรอยต่อระหว่างเฟรมอลูมิเนียมกับผนังปูนทั้งภายนอกและภายใน	300.00	ม.	150.00	45,000.00	100.00	30,000.00	75,000.00	ด้วยวิธีการโรยตัว
					45,000.00		60,000.00	105,000.00	
	รวมงานข้อที่ 4				45,000.00		60,000.00	105,000.00	

RM 17 ก.ค. 2561

แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็น

สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ

รายการ 8.การจัดทำระบบป้องกันฝุ่นตามข้อบังคับ และ 12.ค่าใช้จ่ายในกรรมวิธีป้องกันชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลที่ 3

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานทำกันซึมตาดฟ้าชั้น G,14 และชั้น 21 และซ่อมน้ำรั่วขอบกระจกอลูมิเนียม ชั้น 15-20 อาคารวิทยกิตติ์

สถานที่ก่อสร้าง สยามสแควร์ กรุงเทพมหานคร

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง ส่วนบริหารกิจการสยามสแควร์

คำนวณราคากลางโดย ฝ่ายวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม

เมื่อวันที่ 9

เดือน กรกฎาคม

พ.ศ. 2561

1 เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ รายการนี้

เนื่องจากพื้นที่ได้เปิดให้บริการแล้ว ในขั้นตอนการทำงานมีความจำเป็นต้องป้องกันพื้นที่ เพื่อลดผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง

2 รายละเอียดการคำนวณ

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
1	งานจัดการระบบป้องกันฝุ่น บริเวณตาดฟ้าชั้น G พื้นที่ = 86 ตร.ม. X 50 บาท/ตร.ม. = 4,300 บาท	4,300.00	
2	งานจัดการระบบป้องกันฝุ่น บริเวณตาดฟ้าชั้น 14 พื้นที่ = 57 ตร.ม. X 50 บาท/ตร.ม. = 2,450 บาท	2,450.00	
3	งานจัดการระบบป้องกันฝุ่น บริเวณตาดฟ้าชั้น 21 พื้นที่ = 1,210 ตร.ม. X 10 บาท/ตร.ม. = 12,100 บาท	12,100.00	
4	งานจัดการระบบป้องกันฝุ่นและจัดการเพื่อความปลอดภัย บริเวณภายนอกอาคาร ด้านหน้าและด้านหลัง ฝั่งคณะทันตกรรม พื้นที่ = 75 ตร.ม. X 100 บาท/ตร.ม. = 7,500 บาท	7,500.00	
	รวมค่าใช้จ่าย	26,350.00	
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		(สำหรับรายการที่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม)
	ค่าใช้จ่ายรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม		(สำหรับรายการที่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม)

17 ก.ค. 2561